



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145527

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3581.29€

Straße: Laxenburger Straße

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

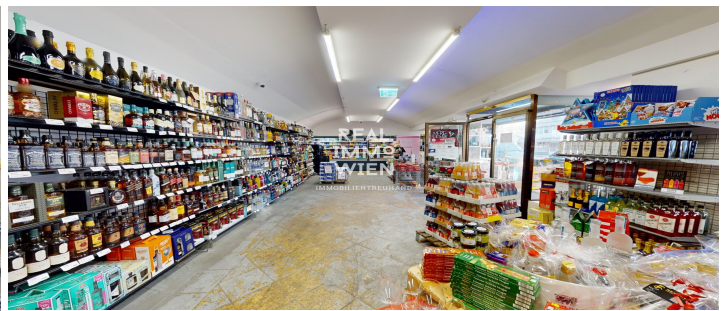
Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

DIREKT AUF LAXENBURGER STRASSE



DIREKT AUF DER LAXENBURGER STRASSE

360-Grad Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=McgvDsY2isK>

Die Bruttomiete von 3.581,29€ ist INKLUSIVE 20% Umsatzsteuer und Betriebskosten.

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie für Ihr Einzelhandelsgeschäft in der pulsierenden Stadt Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In zentraler Lage im 10. Bezirk, befindet sich dieses geräumige und moderne Ladenlokal, das Ihnen die perfekte Plattform für Ihren Erfolg bietet. Direkt vor dem Geschäft befindet sich eine Ladezone für Lieferungen.

Mit einer Gesamtfläche von über 200m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die Umsetzung Ihrer individuellen Geschäftsidee. Die großzügige Verkaufsfläche ist hell und freundlich gestaltet und lässt sich flexibel nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Die großen Schaufensterfronten sorgen nicht nur für ausreichend Tageslicht, sondern bieten Ihnen auch die Möglichkeit, Ihre Produkte und Angebote ansprechend zu präsentieren und so potenzielle Kunden

anzulocken.

Doch nicht nur die Immobilie selbst, auch die Lage spricht für sich. Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto schnell und bequem unterwegs. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, die nächste U-Bahn-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch die Straßenbahn und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe zu finden. So erreichen nicht nur Sie, sondern auch Ihre Kunden Ihr Geschäft problemlos.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Ladenlokal in Top-Lage in Wien. Die monatliche Miete beträgt 3.581,29 € und beinhaltet bereits sämtliche Betriebskosten. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Einzelhandelsgeschäft in Wien. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei Fragen oder einem Besichtigungstermin.

Eine Ablöse wird verlangt.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Elektro, Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3581.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien