



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55054

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 175000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 52.1m²

Nutzfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Martina Denich-Kobula

Tel: +43 664 4609630

md@denich-real.at

BIETERVERFAHREN Neu renoviert Loggia-Eigentum mit beeindruckender Dachterrasse



Loggia-Eigentum mit beeindruckender Dachterrasse

Wenn Sie die Wohnhausanlage betreten, glauben Sie nicht, mitten in der Stadt zu sein: es erwartet Sie ein grüner und vor allem ruhiger Innenhof!

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und Sie betreten sie von einem zentralen Vorzimmer aus. Von hier erreichen Sie die separate Toilette, das Badezimmer mit Wanne und den Abstellraum. Von hier aus ist auch die Küche und das Wohnzimmer zu erreichen.

Wenn man ein separates Schlafzimmer haben möchte, könnte man die Küche in das große Wohnzimmer verlegen und hätte dann ein hofseitiges Schlafzimmer. Der Umbau sollte sich

eigentlich einfach gestalten lassen, da an der Wand zum Wohnzimmer das Bad ist und sich daher alle Anschlüsse in der Wand befinden.

Das Wohnzimmer ist groß und durch die neuen Fenster als sehr hell zu bezeichnen. Durch die Großzügigkeit der Fenster gehen hier Außen- und Innenbereich fließend ineinander über.

Die anschließende Loggia lädt Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Anschauen lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.1m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 70.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 175000€

Nebenkosten: 145.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Denich-Kobula

Tel.: +43 664 4609630

E-Mail: md@denich-real.at