



Inserat ID: 213260

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 256000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 72.42m²

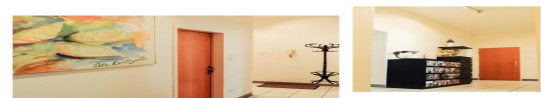
Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Helle 3-Zimmer Wohnung in 1100 Wien, 72m², gepflegt, Parkett ? Top Preis ?256.000



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 10. Bezirks in Wien! Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 72,42 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnenerlebnis. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität und eine ausgezeichnete Lage legen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für helle und freundliche Räume, die mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet sind und ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Die separate Toilette rundet die praktische Raumaufteilung perfekt ab. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und Ihren persönlichen Stil einbringen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens und Umgebung. Somit sind Sie ideal angebunden, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten.

Auch in puncto Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten sorgen für eine sichere und praktische Versorgung für Groß und Klein. Für Ihre Einkäufe bieten sich Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum an ? alles bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, eine gepflegte Immobilie in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden Wiens zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 256.000 Euro erhalten Sie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, das Ihnen langfristig Lebensqualität und Wertsteigerungspotenzial bietet.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in 1100 Wien ? eine Immobilie, die sowohl durch ihre Ausstattung als auch durch ihre Lage überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung begeistern! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.42m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 106m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 256000€

Nebenkosten: 215.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at