

Inserat ID: 194856

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 80000€

Straße: Neilreichgasse

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 27m²

Günstige Wohnung in der Neilreichgasse | 3. Stock mit Lift



IMPULS Immobilien bietet verschiedene Wohnungen in der Neilreichgasse ab sofort zum KAUF an:

Günstige, helle Wohnung mit 27 m²

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX:

Vorraum
helles Zimmer
Badezimmer bereits in der Wohnung
WC-Anschluss kann einfach hergestellt werden, hierzu beraten wir gerne

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und es ist bereits ein Lift eingebaut; der Zugang hierzu ist mit dem Bauträger abzustimmen. Aktuell besteht die Wohnung aus einem Vorraum mit Küche, einen abgetrennten Bad sowie einem hellen Zimmer.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Im Haus wird aktuell ein Dachgeschossausbau durchgeführt und im Zuge dessen wurde auch ein Lift eingebaut.

Sie genießen hier eine gute öffentliche Anbindung in die City, denn in nur ca. 13 Gehminuten sind Sie bei der U1 Station Reumannplatz oder Keplerplatz. Die U1 bringt sie beispielsweise in 6 Minuten zum Hauptbahnhof oder in unter einer Viertelstunde zum Stephansplatz in den 1. Bezirk. Direkt ums Eck halten auch die Straßenbahnlinien 1, 6 und 18.

Ab dem Jahr 2029 wird die öffentliche Anbindung nochmals besser und mit dem U2/U5 Ausbau erhalten Sie mit der Station Gussriegelstraße einen Anschluss, der Sie in 20 Minuten zum Rathaus bringt.

Der 10. Bezirk selbst bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, vielfältige Lokale, Restaurants und Cafés in der unmittelbaren Umgebung. Beispielsweise spazieren Sie im Sommer in einer Viertelstunde gemütlich zum Eissalon Tichy oder im Winter zum schönen Amalienbad (Schwimmhalle, Sportbecken, Kinderbecken und Sauna). Auch einige Parks wie der Alois-Greb-Park oder der Laubepark sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und bieten Erholung im Grünen.

Alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Ärzte...) finden sich in unmittelbarer Umgebung!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir freuen uns darauf & stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <250m
Klinik <150m
Krankenhaus <1.175m
Kinder <1.75m
Schulen
Schule <75m
Kindergarten <150m
Universität <1.225m
Höhere Schule <1.725m
Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <975m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank

<350mPost <425mPolizei <400mVerkehrBus <75mU-Bahn
<700mStraßenbahn <75mBahnhof <725mAutobahnanschluss
<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 27m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 130.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.97m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 80000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at