



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211202

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:824.71€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 35.47m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Leonie Kozich

Tel:

kozich@savoir.at

## **Helle 2 Zi DG Wohnung im Erstbezug - BEZIEHBAR AB MAI**



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

ES HANDELT SICH UM EINE BAUSTELLE IN DER FINALEN PHASE. DIE WOHNUNGEN  
KÖNNEN AB 01.05.2026 BEZOGEN WERDEN.

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen<sup>2</sup> bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m<sup>2</sup>.

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

- 8 Geschöße
- effiziente Wohnungsgrundrisse
- gute Verkehrsanbindung
- Barrierefrei
- Fernwärme

Ausstattungsstandard:

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
- 3-fach Wärmeschutzverglasung

ALLE INFOS AUF [www.n32-living.at](http://www.n32-living.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 35.47m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 824.71€

Nebenkosten: 79.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Leonie

Nachname: Kozich

E-Mail: kozich@savoir.at