

Inserat ID: 81710

erstellt am : 09.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:691.45€

Straße: Schilfgasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

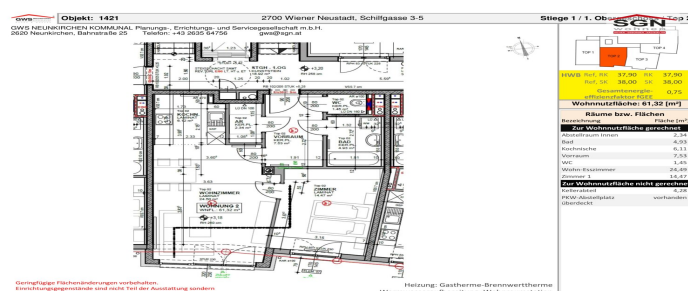
Mirjam Apfelthaler

Tel:

mirjam.apfelthaler@sgn.at

Wohnfläche: 61.32m²

Schöne Wohnung zum Sofortbezug und mit PKW-Abstellplatz inklusive



Diese sonnendurchflutete Traumwohnung befindet sich im 1. Liftstock eines charmanten, gepflegten Hauses mit nur wenigen Parteien.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum und den Bahnhof, dennoch liegt die Wohnung in einer ruhigen und entspannten Umgebung.

Im Preis inbegriffen ist ein überdachter PKW-Abstellplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit hochwertigem Laminat und stilvollen Fliesen ausgestattet.

Außenrollläden an den Fenstern ermöglichen es Ihnen, die Sonne nach Belieben draußen zu halten oder durch die weit öffnenden französischen Fenster die Sonnenstrahlen ins Wohnzimmer zu lassen. Die Küchennische, die an den großzügigen Wohnbereich angrenzt, lässt sich mit wenig Aufwand zu Ihrer persönlichen Wohlfühlküche gestalten.

Das geräumige Badezimmer überzeugt mit einer eleganten Badewanne samt Glas-Spritzschutz, einem praktischen Handtuchheizkörper und ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Ein zusätzlicher Abstellraum, der bequem vom Vorzimmer aus erreichbar ist, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schuhraum oder für andere Bedürfnisse. Mit über 2 m² bietet er Ihnen wertvollen Stauraum.

Das großzügige Schlafzimmer mit ca. 14,5 m² bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank und mehr.

Zur Wohnung gehört zudem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Diese bezaubernde Wohnung ist ideal für ein oder zwei Personen, die ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen möchten.

Zögern Sie nicht zu lange, denn solch eine Wohnung wird nicht lange am Markt verfügbar sein.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine frei finanzierte Wohnung handelt, daher besteht keine Möglichkeit auf Wohnzuschuss.

VARIANTE 1:

Eigenmittelanteil Euro 18.766,30 mtl. Kosten Euro 760,60

50% des Finanzierungsbeitrages bei Mietvertrag, der Rest wird auf 35 Jahre gestundet und mit 3,5% verzinst zzgl. 25% Mietenreduktion auf 2 Jahre.

oder

VARIANTE 2:

Finanzierungsbeitrag Euro 37.532,60, mtl. Kosten Euro 821,56.

Die Wohnung ist nicht möbliert, die Fotos stellen lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <350m Apotheke <550m Klinik

<1.725m Krankenhaus <650m Kinder <Schulen Schule

<125m Kindergarten <200m Höhere Schule <1.075m Universität

<2.175m Nahversorgung Supermarkt <325m Bäckerei <475m Einkaufszentrum

<1.225m Sonstige Bank <325m Geldautomat <425m Post <900m Polizei

<1.025m Verkehr Bus <50m Autobahnanschluss <3.025m Bahnhof

<1.150m Flughafen <1.725m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.32m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 38m²

fgeewert: 0.75m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 691.45€

Nebenkosten: 240.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Mirjam

Nachname: Apfelthaler

E-Mail: mirjam.apfelthaler@sgn.at