



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152914

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße: Waldegger Gasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Immobilien Permoser

Tel:

immobilien@permoser.co.at

Wohnfläche: 75m²

Grundfläche: 927m²

**stark renovierungsbedürftiges Haus auf traumhaftem,
großem Grundstück in Ruhelage zu verkaufen**



GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 927 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, sehr großes Wohnzimmer auch teilbar, Bad mit WC;

KELLER: Vollkeller

Großzügiges, breites Grundstück mit viel Platz für Garten, Pool oder Erweiterungen
Ruhelage ? kein Durchzugsverkehr, idyllisches Wohnumfeld
Beste Voraussetzungen für individuelle Gestaltung und Ausbau
Grundstück eventuell teilbar

KAUFPREIS: ? 298.000,--

PROVISIONSFREI !!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt <1.000m Apotheke <1.250m Klinik <2.500m Krankenhaus

<1.750m Kinder < Schulen/Schule <500m Kindergarten <1.250m Höhere

Schule <2.000m Universität <2.000m Nahversorgung/ Supermarkt

<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige/Bank

<250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <500m Verkehr/Bus

<250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <1.250m Flughafen

<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 927m²

Wohnfläche: 75m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Immobilien

Nachname: Permoser

E-Mail: immobilien@permoser.co.at