



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69863

erstellt am : 25.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:716.4€

Straße: Anni Stern-Braunberggasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 57.85m²

2-Zimmer-Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt



Gemütliche 2-Zimmer-Loggiawohnung im 2. Liftstock. Wohn- Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Abstellraum und Vorraum. Große Loggia für entspannte Momente im Freien. Kellerabteil und Tiefgaragenplatz inklusive. Möglichkeit für geförderten Wohnraum mit verschiedenen Finanzierungsoptionen. Ideal für modernen Wohnkomfort und Flexibilität.

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage bieten wir Ihnen derzeit eine reduzierte Miete an. Der Finanzierungsbeitrag ist um 50 % reduziert. Nach Ablauf eines Jahres werden die verbleibenden 50 % fällig und die Miete wird auf den regulären Betrag angepasst. Dieser beträgt derzeit ? 909,00

exklusive Heizkosten.

Ein paar Eckdaten:

1 Tiefgaragenplatz je Wohnung
Der Lift ist behindertengerecht (max. 8 Personen)
Kinderspielplatz
Kellerabteil je Wohnung
Großzügiger Fahrradabstellraum
Kinderwagen ? Abstellraum
Komfortlüftung
digitale SAT-Anlage
Kaufoption
geförderte Genossenschaftswohnung - Wohnzuschuss möglich

HEIZUNG

Die Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz der EVN. Die Wärmeabgabe in den einzelnen Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung.

WARMWASSERAUFBEREITUNG

Das Warmwasser wird zentral mittels Fernwärme, Wärmepumpe und Grauwasserrückgewinnung aufbereitet und anschließend auf die einzelnen Wohnungen verteilt.

Gerne stehen wir für weitere Detailsauskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <800m
Klinik <2.100m
Krankenhaus <1.225m
Kinder <Schulen
Schule <200m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.600m
Universität <1.875m
Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <900m
Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <950m
Polizei <800m
Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <3.375m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <1.200m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.85m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 16m²

fgeewert: 0.81m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 716.4€

Nebenkosten: 292.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at