

Inserat ID: 159812

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Altabachgasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

Wohnfläche: 128.1m²

4 ZIMMER - LOGGIA - LIFT



ruhiges Wohnhaus mit parkähnlicher Außenanlage - Schatten spendende Bäume

Raumaufteilung (ca. 128m²): Eingangsbereich - Vorraum, gefliestes Bad mit Dusche, Waschtischverbau, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss und Fenster, Küche möbliert inklusive E- Geräten, Abstellraum, südseitiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia mit wunderschönem Blick ins Grüne und Geländer in Milchglasoptik, 3 Schlafzimmer - eines ebenfalls mit Ausgang auf die Loggia mit elektrischer Sonnenmarkise, gefliestes WC, eigenes Kellerabteil und Mitbenützung der allgemeinen Räume, wie Fahrrad-, Kinderwagenabstellraum und Waschküche

Ausstattung: 2. Liftstock, Kunststofffenster (Baujahr ca. 2000) mit

Innenjalousien, Hauszentralheizung (Fernwärme), Strom,-Wasser,-Kanalanschluss, Telefon/-Satanschluss, Laminat- Parkett- und Fliesenböden

Umgebung: Siedlungslage, perfekte Infrastruktur, EKZ Merkur-City, Busstation, Kindergarten, Schulen

KAUFPREIS ? 249.000,--

Betriebskosten ca. ? 266,40 (inklusive UST)

zusätzlich kann eine Garage im selben Haus (erreichbar mit dem Lift) um ? 21.000,- erworben werden: mit elektrischem Tor

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 128.1m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.15m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at