



Inserat ID: 230696

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 624.87m²

Grundfläche: 439m²

Sanierungsbedürftiges Zinshaus im Stadtkern



Zum Verkauf gelangt ein sanierungsbedürftiges Zinshaus im Stadtkern von Wiener Neustadt. Das Flächenausmaß der Liegenschaft beträgt insgesamt 439 m². Es handelt sich um eine rechteckige Eckparzelle. Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen, erforderliche Ver- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden, aber nur eingeschränkt funktionstüchtig (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation). Das Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über zwei Ebenen; EG mit Geschäftslokalen und Nebenräumen sowie OG mit Wohnräumlichkeiten; Der Dachboden ? ist nicht ausgebaut, das Objekt ist nicht behindertengerecht und entspricht auch nicht mehr dem bautechnischen Mindest-Sicherheitsstandard. Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an. Überzeugen Sie sich

selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail:

kiedl@lifestyle-properties.at Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 439m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 624.87m²

Zimmer: 13

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at