

Inserat ID: 20263

erstellt am : 26.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Viktoria Wurmbrand

Tel: +43 676 7508206

viktoria.wurmbrand@kaltenegger-realestate.at

Wohnfläche: 98.6m²

Grundfläche: 118.19m²

Charmantes Einfamilienhaus in Ruhelage



Dieses charmante Einfamilienhaus liegt in ruhiger Lage, aber trotzdem nicht weit entfernt vom Zentrum Wr. Neustadt.

Dieses Objekt bietet einen Garten mit überdachtem Grillplatz und Outdoor-Essbereich sowie einem geschlossenen Abstellraum und einer Gartenbewässerung.

Ebenso gibt es einen Garagenplatz mit elektrischem Garagentor, sowie weitere Parkmöglichkeiten.

Das Haus bietet 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer sowie 2 Badezimmer mit WC und Küche. 2

Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden sich im OG. Im EG befindet sich die Küche, ein großes helles Wohnzimmer sowie 1 Badezimmer mit WC, sowie ein Abstellraum.

Weiters gibt es einen großen Balkon. Zusätzlich besitzt dieses Objekt einen ausgebauten Dachboden und einen Keller.

Klimaanlage und Fußbodenheizung sind vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels Gasheizung, welche 2017 erneuert wurde sowie der Einfahrtsbereich, die Fassade, die Hauselektrik und die Wasserleitungen im Jahr 2019.

Dieses Haus bietet sich hervorragend für Familien mit einem oder zwei Kindern an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 118.19m²

Wohnfläche: 98.6m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viktoria

Nachname: Wurmbrand

Tel.: +43 676 7508206

E-Mail: viktor.wurmbrand@kaltenegger-real.at