



Inserat ID: 140556

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1814.44€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

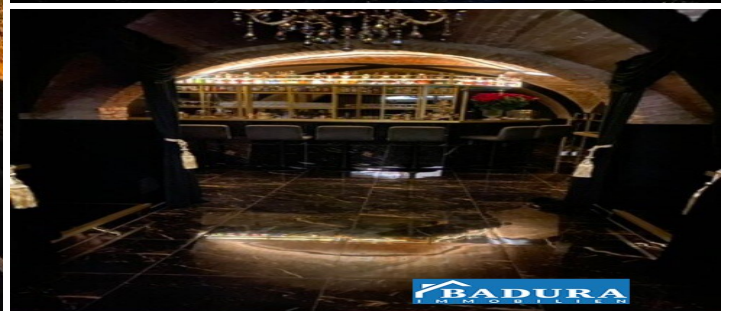
Barbara Malak

Tel: 0664 458 61 61

malak@badura-immobilien.at

Nutzfläche: 215m<sup>2</sup>

### Stilvolle Bar in Zentrumslage von Wiener Neustadt!



Zur Vermietung gelangt eine stilvolle und voll ausgestattete Bar in zentraler Lage von Wiener Neustadt. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Hauptplatzes und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von über 200 m<sup>2</sup> ist genügend Raum für kreative Gestaltung und individuelle Konzepte. Die stilvolle Kombination aus Steinboden und Ziegelgewölbe vermittelt eine warme und einladende Atmosphäre, die sowohl für entspannte Abende als auch für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist. Die Bar eignet sich durch Ihre Ausstattung außerdem für besondere Veranstaltungen und Verkostungen.

Etablieren Sie diese Bar durch die gute Infrastruktur und die erhöhte Frequenzierung als beliebten

Treffpunkt!

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich ca. 9 m<sup>2</sup>
- Barbereich ca. 57 m<sup>2</sup>
- Gastraum ca. 60 m<sup>2</sup>
- Raum für vielseitige Verwendung z.B. Verkostung ca. 37 m<sup>2</sup>
- Weinlager ca. 23 m<sup>2</sup>
- Lager ca. 5 m<sup>2</sup>
- Raum ca. 5 m<sup>2</sup>
- Toiletten ca. 14 m<sup>2</sup>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Universität &lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 215m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1814.44€

Nebenkosten: 230.08€

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Malak

Tel.: 0664 458 61 61

E-Mail: malak@badura-immobilien.at