



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34804

erstellt am : 11.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße: Neunkirchner Straße

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Franz Piribauer

Tel: +43 660 7744032

piribauer@pmi-gmbh.at

Wohnfläche: 67.72m<sup>2</sup>

### Traumhafte Terrassenwohnung in Wiener Neustadt - zentral wohnen, renoviert, mit moderner Einbauküche!



Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;lt;750m  
Apotheke &lt;lt;250m  
Klinik &lt;lt;7.500m  
Krankenhaus &lt;lt;1.500m  
Kinder &lt;lt;Schulen  
Schule &lt;lt;750m  
Kindergarten &lt;lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;lt;1.000m  
Universität &lt;lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;lt;250m  
Bäckerei &lt;lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;lt;2.250m  
Sonstige  
Bank &lt;lt;250m  
Geldautomat &lt;lt;750m  
Polizei &lt;lt;500m  
Post &lt;lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;lt;2.000m  
Bahnhof &lt;lt;750m  
Flughafen &lt;lt;3.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 67.72m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 35.9m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Nebenkosten: 150€

## Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Piribauer

Tel.: +43 660 7744032

E-Mail: [piribauer@pmi-gmbh.at](mailto:piribauer@pmi-gmbh.at)