



Inserat ID: 60012

erstellt am : 06.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Mayer

Tel:

p.mayer@imero.at

Grundfläche: 645m²

Südlich ausgerichtetes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage mit Baubewilligung



Das südlich ausgerichtete Grundstück ist ca. 645 m² groß (22m x 27,9m x 26,09m x 19,07m).

Als Bauland Wohngebiet gewidmet, zulässig für 2 Geschößflächen.

Kein Bauzwang, Bebauung laut niederösterreichischer Bauordnung Bauklasse I, II - offene, gekuppelte Bauweise.

Zulässige Gebäudehöhe: 8m | Bebauungsdichte: 40%

Wasser-, Strom- und Kanalanschluss befinden sich straßenseitig des Grundstücks, die Anschließungskosten müssen noch entrichtet werden.

Für das Grundstück besteht bereits ein fertiger und eingereichter Bauplan, die Baubeschreibung kann bei Interesse übermittelt werden.

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers und sind ohne Gewähr.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 645m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Mayer

E-Mail: p.mayer@imero.at