

Inserat ID: 176762

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1081.82€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 99m²

Nutzfläche: 106m²

Grundfläche: 106m²

**Zur Gänze sanierte 3 Zimmer-Wohnung mit
großzügiger Loggia & Fernblick ? Spitalgasse 1,
Wiener Neustadt**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in der beliebten Spitalgasse 1 in Wiener Neustadt überzeugt durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und eine herrliche Loggia mit traumhaftem Fernblick.
Raumaufteilung & Ausstattung: Mit rundum sanierten Oberflächen, modernen Fliesen und hochwertigen Materialien präsentiert sich diese Wohnung in einem einladenden und zeitgemäßen

Zustand.

Das XXL-Wohnzimmer bietet reichlich Platz für Wohn- und Essbereich und ist dank großzügiger Fensterfront lichtdurchflutet.

Das geräumige Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein und lässt keine Wünsche offen.

Ein zusätzliches Kinderzimmer oder Home-Office sorgt für maximale Flexibilität.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet.

Das WC ist separat begehbar ? ideal für Familien oder Gäste.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Loggia, die Ihnen nicht nur viel Platz zum Entspannen bietet, sondern auch einen weiten Fernblick über Wiener Neustadt.

Lage & Verkehrsanbindung: Die zentrale Lage in der Spitalgasse garantiert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ? sowohl mit dem Auto als auch öffentlich. In wenigen Minuten erreichen Sie den Hauptbahnhof, die Innenstadt sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung.

Fazit: Diese Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die modernes Wohnen mit bester Infrastruktur kombinieren möchten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 106m²

Wohnfläche: 99m²

Nutzfläche: 106m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 56.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.61m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1081.82€

Nebenkosten: 257.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at