



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66280

erstellt am : 07.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:925.5€

Straße: Anni Stern-Braunberggasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 72.78m²

3-Zimmer-Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt



Diese moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Loggia befindet sich im 1. Liftstock des Gebäudes. Ein PKW-Tiefgaragenplatz ist der Wohnung fix zugeordnet und in der Gesamtmiete bereits beinhaltet. Ein Heizkostenakonti ist ebenfalls bereits in der Miete inkludiert.

Kurz im Überblick:

Personenlift
Fahrradabstellraum
Begegnungszone
Tiefgarage; Kosten bereits in der Miete berücksichtigt
Kontrollierte Wohnraumlüftung
Fernwärme
Grauwasser
Außenjalousien
ein Heizkosten-Akonti ist bereits in der Miete berücksichtigt
unbefristete Miete
geförderter Wohnraum, Wohnzuschuss möglich
Kaufoption
schöner Kinderspielplatz

Auch die hauseigene, parkähnliche Grünanlage mit rund 2000m² steht für die Hausbewohner als Erholungsraum zur Verfügung.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte oder für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <800m
Klinik <8.425m
Krankenhaus <1.225m
Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.575m
Universität <1.900m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <1.525m
Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <975m
Polizei <825m
Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <3.375m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <1.225m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 17m²

fgeewert: 0.81m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 925.5€

Nebenkosten: 347.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at