

Inserat ID: 183612

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:809.09€

Straße: Salzermühlgasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

Wohnfläche: 82m²

3 ZIMMER MIETWOHNUNG - LIFT - LOGGIA



Raumaufteilung (ca. 82m²): Eingangsbereich mit Platz für Garderobe, zentraler Vorraum, Einbauküche, Wohnzimmer (ca. 24m²) mit Ausgang auf die Loggia (ca. 7,5m²), 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne sowie Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, WC

Ausstattung: 5. Liftstock, Kunststofffenster, Laminat- und Fliesenboden, Kellerabteil, Gegensprechanlage, Gas-, Strom-, Wasser-, Kanalanschluss, Telefon- sowie Sat-/Kabelanschluss

Umgebung: Merkur City, Bushaltestelle, Autobahnanschlüsse Wiener Neustadt-West, Wiener Neustadt-Knoten oder Wöllersdorf, Nahversorger und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Nähe

NETTOMIETE: ? 653,27 + 10% USt.

+ Betriebskosten akonto ? 155,82 + 10% USt.

Bruttomiete: ? 890,--

Kaution: ? 3.000,--, Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit, Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

zuzüglich Strom und Gas nach Verbrauch

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <250m Klinik

<2.250m Krankenhaus <750m Kinder & Schulen Schule

<250m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m Universität

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<750m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof

<1.500m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 52.6m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 809.09€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 155.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at