



Inserat ID: 213765

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße: Grazer Straße

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

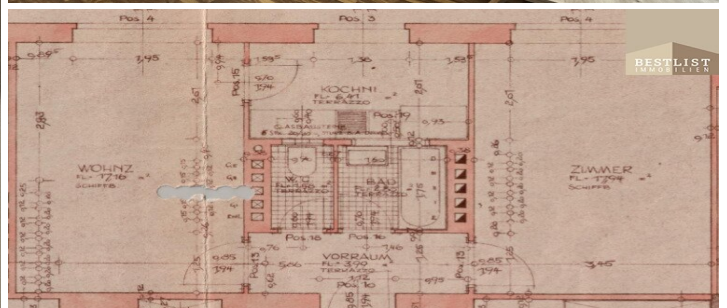
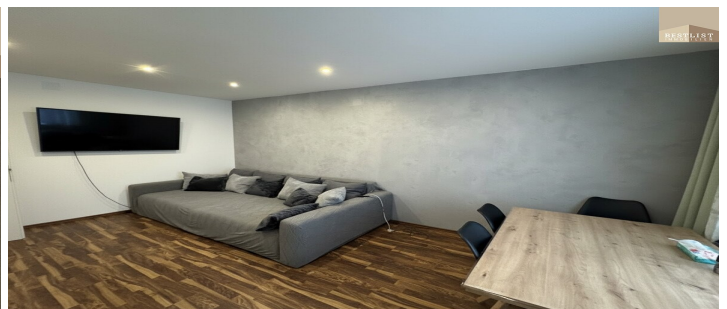
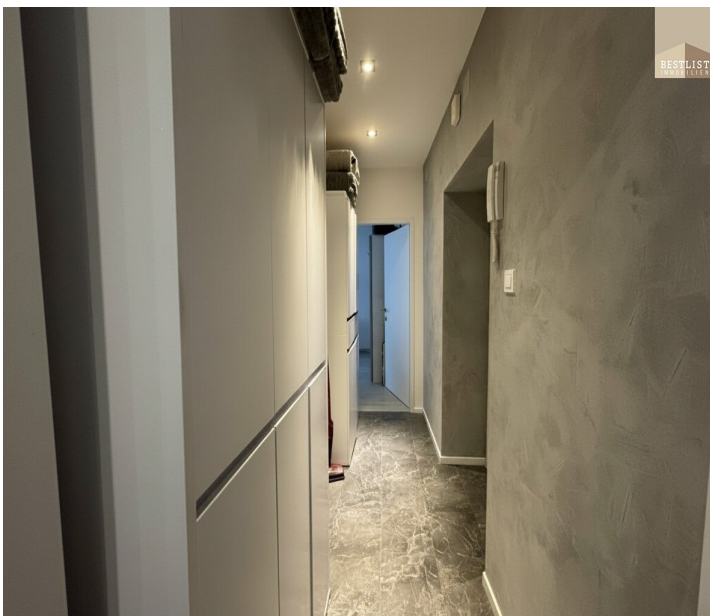
Florian Muigg

Tel: +43 676 77 42 072

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 49.88m²

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Lebensqualität



Wohlfühloase im Herzen von Wiener Neustadt ? Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Lebensqualität

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese liebevoll geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² begeistert vom ersten Moment an mit ihrem durchdachten Grundriss und einer Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen.

Das großzügige Wohnzimmer wird schnell zum Mittelpunkt Ihres Alltags ? ein Ort für entspannte Abende, gesellige Stunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Das helle, geräumige Schlafzimmer verspricht Ruhe und Geborgenheit und bietet ausreichend Platz für Ihre persönliche Rückzugsoase.

In der modern ausgestatteten Küche können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen ? hier wird Kochen zum Genuss. Das separate WC sorgt zusätzlich für praktischen Komfort im täglichen Leben.

Ein echtes Plus: Zwei zugeordnete Kellerabteile bieten Ihnen außergewöhnlich viel Stauraum. Und wenn die warmen Monate kommen, lädt der gemeinschaftliche Garten dazu ein, die Sonne zu genießen, zur Ruhe zu kommen oder einfach den Alltag hinter sich zu lassen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Grazer Straße in Wiener Neustadt ? einer Lage, die urbanes Leben und Alltagserleichterung perfekt verbindet. Alles, was Sie zum Leben brauchen, liegt praktisch vor Ihrer Tür: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsverbindungen sind bequem erreichbar. Hier wohnen Sie zentral und dennoch angenehm entspannt ? ideal für alle, die das Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgeliefert.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <250m
Kinder <250m
<250m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 114.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Muigg

Tel.: +43 676 77 42 072

E-Mail: anfrage@bestlist.immo