

Inserat ID: 146298

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3141.32€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 448.76m²

Grundfläche: 30597m²

Lagerhalle mit Krannasen in Wiener Neustadt zu vermieten!



Betriebsobjekt mit einer Fläche von insgesamt ca. 448,76m² in Wiener Neustadt zu vermieten!

Die ca. 448,76m² große Halle verfügt über eine Hallenhöhe von ca. 10m und ist mit Kranbahnen bestückt. Des Weiteren ist die Halle mit dem Sattel befahrbar.

Das eingezäunte Grundstück bietet sämtliche Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom, Gas).

MIETKONDITIONEN:

- Hauptmietzins: ? 6,00 zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: ? 1,00 zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Optional kann eine Bürofläche von bis zu ca. 650m² angemietet werden. Die Konditionen für die Bürofläche setzen sich folgendermaßen zusammen:

- Hauptmietzins: ? 8,00 zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: ? 1,00 zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Das 3-geschossige Bürogebäude mit Keller wurde im Jahr 2001 generalsaniert.

Widmung: BI - Bauland Industriegebiete

Zusätzlich stehen ca. 4.000m² Freiflächen zu ? 1,20/m² + ? 0,30/m² BK zur Verfügung .

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 2.000m
Apotheke < 500m
Klinik < 3.500m
Krankenhaus < 2.500m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 2.000m
Höhere Schule < 3.000m
Universität < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 2.000m
Sonstige Bank < 500m
Geldautomat < 1.500m
Post < 1.000m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 4.500m
Bahnhof < 500m
Flughafen < 1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 30597m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 448.76m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3141.32€

Nebenkosten: 448.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at