Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 112844

erstellt am : 28.11.2024

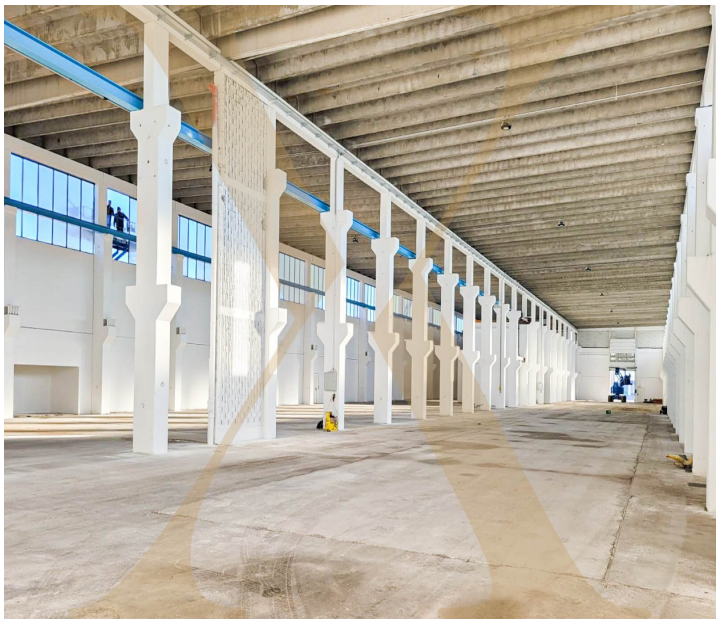
Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:5120.71€
Straße:
2700 Wiener Neustadt
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 731.53m²
Grundfläche: 30597m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Lagerhalle mit Krannasen in Wiener Neustadt zu vermieten!



Betriebsobjekt mit einer Fläche von insgesamt ca. 731,53m² in Wiener Neustadt zu vermieten!

Die ca. 731,53m² große Halle verfügt über eine Hallenhöhe von ca. 10m und ist mit Kranbahnen bestückt. Des Weiteren ist die Halle mit dem Sattel befahrbar.

Das eingezäunte Grundstück bietet sämtliche Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom, Gas).

MIETKONDITIONEN:
- Hauptmietzins: ? 6,00 zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: ? 1,00 zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Optional kann eine Bürofläche von bis zu ca. 650m² angemietet werden. Die Konditionen für die Bürofläche setzten sich folgendermaßen zusammen:
- Hauptmietzins: ? 8,00 zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: ? 1,00 zzgl. 20 % USt (exkl. Strom und Heizung)

Das 3-geschossige Bürogebäude mit Keller wurde im Jahr 2001 generalsaniert.

Widmung: BI - Bauland Industriegebiete

Zusätzlich stehen ca. 4.000m² Freiflächen zu ? 1,20/m² + ? 0,30/m² BK zur Verfügung .

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <2.000mHöhere Schule <3.000mUniversität <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <500mFlughafen <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 30597m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 731.53m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5120.71€

Nebenkosten: 731.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at