

Inserat ID: 159814

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:725.45€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Radisa Paunovic

Tel: +43 / 664 - 4041547

office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 49.23m²

Grundfläche: 58m²

Neuwertige 2 Zimmerwohnung mit südwestlichen Balkon + Parkplatz inklusive in Bester Lage von Wiener Neustadt zur Anmietung ab Oktober!



Vermietet wird ab Oktober eine 2-Zimmer-Neubau-Wohnung inkl. Stellplatz im Zentrum von Wiener Neustadt auf 4 Jahren!

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß mit Lift und hat eine Wohnfläche von 49 m² zuzüglich ca. 9 m² Balkon und ist südwestseitig ausgerichtet.

Sie besteht aus einem Vorraum, Wohnküche (mit Ausgang zum Balkon), Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und ebenerdiger Dusche (sowohl vom Vorraum als auch vom

Schlafzimmer begehbar), separates WC und Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer modernen DAN-Einbauküche mit allen Geräten ausgestattet.

Ein Einlagerungsraum (Kellerabteil) befindet sich im selben Geschöß und wird dem Mieter zur Verfügung gestellt. .

Ein KFZ-Abstellplatz wird als Zubehör mitvermietet und ist in der Gesamtbelastung bereits enthalten.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Fernwärme. Der Vertrag wird hier auf den Mieter umgeschrieben.

Weiters steht Ihnen in der Wohnhausanlage ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, eine Waschküche, sowie ein Kleinkinderspielplatz zur Verfügung.

Lage:

In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt sowie zum Krankenhaus und trotzdem in ruhiger Lage liegt diese Wohnung in der Wiener Straße. Sie erreichen die Fußgängerzone mit allen Geschäften und Cafes sowie das Landeskrankenhaus oder die Merkur City in wenigen Gehminuten. Entweder mit dem Fahrrad oder mit dem Bus sind Sie in wenigen Minuten am Campus der Fachhochschule oder beim im Jahr 2016 neu eröffneten Krebsforschungs- bzw. -therapiezentrum MedAustron. Durch die direkte Lage am Radweg neben der "Warmen Fische" haben Sie auch eine ideale Ausgangslage für sportliche Freizeitaktivitäten.

Konditionen:

Die Gesamtmonatsmiete (inkl. den Betriebskosten, Lift, Parkplatz, Steuern und Abgaben) beträgt: 798,-- EUR mntl.

Fernwärme und Strom sind separat zu zahlen. // Kautio: ? 2.500,--

Kontakt:

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 58m²

Wohnfläche: 49.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 29.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 725.45€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 155.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa

Nachname: Paunovic

Tel.: +43 / 664 - 4041547

E-Mail: office@pr-immobilien.at