



Inserat ID: 216933

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:741.8€

Straße:

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 62.45m²

Charmante, generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt



Diese hochwertig sanierte 2 Zimmer Wohnung in der Fischauer Gasse 4 in Wiener Neustadt überzeugt durch modernes Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung.Im Zuge der umfassenden Renovierung wurde besonderer Wert auf Qualität und zeitgemäßen Wohnkomfort gelegt.

Die Wohnräume sind mit stilvollen Parkettböden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die neue, moderne Einbauküche inklusive aller Geräte bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Kochen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine sofort bezugsfertige

Immobilie legen.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

Personenlift

Balkon mit Weit- & Fernblick

3 - fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden

Modernes Bad mit Dusche und WC

Einbauküche inkl. Geräte (exkl. Kühlschrank)

ca. 3 m² großes Kellerabteil

Ein weiterer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie diverse Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Bus- und Bahnverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt sowie in Richtung Wien.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit optimaler Lage. Überzeugen Sie sich selbst!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter

md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immo GmbH

Kosten:- Kautions: 3 BMM- Maklerhonorar: KEINES, zahlt der Abgeber- Vertragserrichtung: 264,-- ?

(einmalig)- Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.45m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 741.8€

Nebenkosten: 142€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at