Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4184

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:997.04€
Straße:
2700 Wiener Neustadt
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger
Tel: +43 676 6059800
eisenburger@lifestyle-properties.at

Exklusives 5-Zimmer Büro in Wiener Neustadt, Nähe Schmuckerau

Dieses schöne Büro befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohn/und Bürohauses und liegt zentral in Wiener Neustadt in verkehrstechnisch sehr guter Lage. Das Objekt ist nur wenige Minuten vom Fischapark Shopping Center entfernt.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (direkt vor der Haustüre) mit denen Sie in nur wenigen Minuten das Stadtzentrum erreichen können.

Durch eine Sicherheitstüre gelangen Sie in das helle ca. 118 m² große Büro. Alle Räume sind zentral begehbar und wie folgt verteilt:

- großer Vorraum

- 4 Zimmer zentral begehbar
- kleine Einbauküche
- 1 Badezimmer
- 1 separate Toiletten

Sie genießen einen großzügigen Blick auf die Umgebung sowie auf den begrünten Garten des Objekts. Alle Fenster verfügen über Markisen. Die praktische Raumaufteilung ist auch optimal geeignet für eine Gemeinschaftspraxis/oder Büro. Der Bodenbelag ist aus praktischem
und Laminat.

Dem Objekt ist ein Kellerabteil zugeordnet. Parkplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger
national - Tel: 0676 605 9800
international - Tel: +43 676 605 9800
e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <1.500mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <1.500mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuerung: Elektro,
hwbwert: 42.04m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 1.02m²

Zimmer: 5
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 997.04€
Nebenkosten: 234.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise
Nachname: Eisenburger
Tel:: +43 676 6059800
E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at