

stetig wachsenden Ballungszentren und des steigenden Bedarfs auch an größeren Wohnraum für Familien und Wohngemeinschaften ein solides Investment in die Zukunft! Nutzen Sie diese Chance, um in die Zukunft des Immobilienmarktes zu investieren.

Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger. Die Wohnung wird nach Bieterfahren vermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Bei konkretem Interesse, können wir Ihnen auch weitere Unterlagen zur Verfügung stellen.

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at)

B//B-CQ/3-04

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Die Captura Unternehmensgruppe ist einer der führenden Anbieter im Bereich Anlegerwohnungen in Österreich und betreut mit einem "Rundum Sorglos Paket" den Käufer von der Auswahl der geeigneten Immobilie, über die Kaufabwicklung bis hin zur Vermietung und Subverwaltung der Wohnungen. Wir beraten Sie gerne!

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoeliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote:

<https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule

<1.500m Universität <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Nutzfläche: 117.69m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 26.51m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239600€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc