

Inserat ID: 216975

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:704.07€

Straße: Anni Stern-Braunberg-Gasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

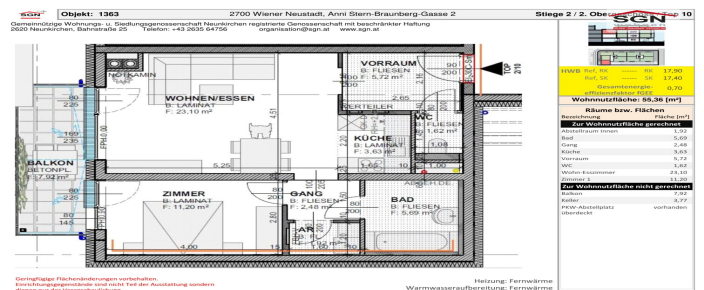
Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 55.36m²

Grundfläche: 67.05m²

Gemütliche 2-Zimmer Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt!

Diese attraktive Genossenschaftswohnung bietet Ihnen auf 55,36 m² Wohnfläche modernen Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung mit 2 Zimmern ? ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung besticht durch helle Räume und einen gemütlichen Westbalkon, auf dem Sie entspannte Stunden bei Sonnenuntergang genießen können.

Der Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet, während das Bad mit pflegeleichten Fliesen

überzeugt. Für behagliche Wärme sorgt eine Fußbodenheizung, die an kalten Tagen für angenehmes Wohlbefinden sorgt. Das Badezimmer lädt mit einer Badewanne zum Entspannen ein.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen bequemen Zugang zur Wohnung gewährleistet. Ihr Fahrzeug parken Sie sicher auf dem zugehörigen Stellplatz direkt am Haus. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind ebenfalls vorhanden, sodass Sie bestens vernetzt sind.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten inklusive Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busstation hervorragend, sodass Sie Wiener Neustadt und die Umgebung problemlos erreichen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt ? hier verbindet sich Lebensqualität mit praktischer Lage und durchdachtem Wohnkomfort!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <800m
Klinik <2.100m
Krankenhaus <1.225m
Kinder <Schulen
Schule <200m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.575m
Universität <1.900m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <900m
Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <975m
Polizei <825m
Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <3.375m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <1.225m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 67.05m²

Wohnfläche: 55.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 17.9m²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 704.07€

Nebenkosten: 227.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at