



Inserat ID: 123365

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:990€

Straße: Hauptplatz

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

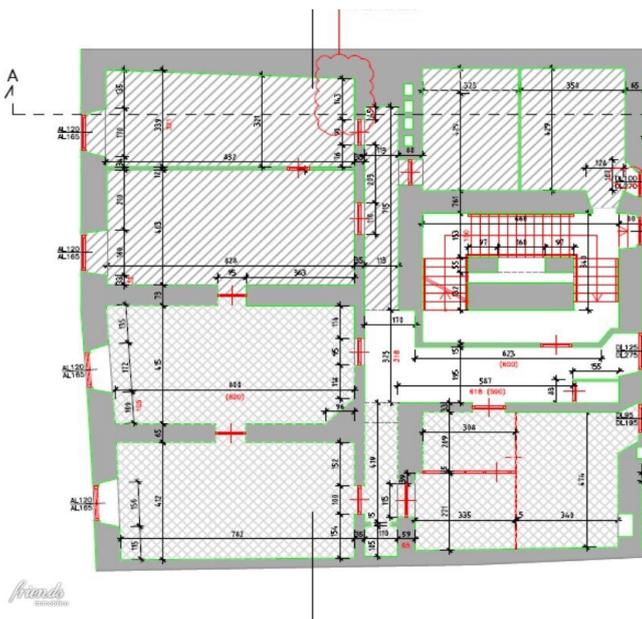
Vivien Vivien

Tel: +43 660 55 05 388

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Nutzfläche: 219.66m<sup>2</sup>

## Renovierungspotenzial - Top-Lage!



Inmitten der charmanten Stadt Wiener Neustadt, befindet sich diese großzügige Büro- oder Praxisfläche in der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes. Mit einer Gesamtfläche von 219,66m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Die Fläche befindet sich derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse bei der Gestaltung und Einrichtung umzusetzen.

Die Pauschalmiete beträgt ? 990,-.

Zögern Sie nicht und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Standort. Die Lage, die

großzügige Fläche und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Angebot zu einer einmaligen Chance.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;250m Klinik &lt;7.500m Krankenhaus &lt;500m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule

&lt;500m Universität &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;250m Bäckerei

&lt;250m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;250m Geldautomat

&lt;250m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus

&lt;250m Autobahnanschluss &lt;2.500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen

&lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 219.66m<sup>2</sup>

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5.5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 990€

## Kontaktinformationen

Vorname: Vivien

Nachname: Vivien

Tel.: +43 660 55 05 388

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)