**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113835

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1792€
Straße:
2700 Wiener Neustadt
Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger
Tel:
office@hegerreal.at

Nutzfläche: 224m²

# barrierefreies GESCHÄFTSLOKAL / ORDINATION / BÜRO - eigene PARKPLÄTZE - neben FISCHAPARK

Geschäftslokal - Büro - eigene Parkplätze

Geschäftslokal (ca. 224m²): überdachter Eingangsbereich, Verkaufs-/ Schauraum mit ca. 180m² und großer straßenseitiger Auslagenfront, Büro mit ca. 30m², Kunden-WC

Ausstattung: Industrieestrich, Gaszentralheizung,  große Auslagenfronten im Geschäftslokal

Außenfläche: asphaltiert mit Parkplätzen und Schranken

NETTOMIETE: ?  1.792,- plus 20% UST
zzgl. Betriebskostenakonto ? 300,- (inklusive Heizkosten inklusive 20% UST)
GESAMTBRUTTOMIETE inklusive Betriebskosten und inklusive UST  ? 2.450,40 /Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten ( ? 7.351,20)
Mietdauer: unbefristet
Übernahme: sofort

Laut Energieausweis vom Mai 2021 Kennzahl LEK 117,0

Sie wollen ein ausführliches Exposè mit Objektadresse? Dann senden Sie uns per Mail eine Anfrage mit Ihrem Namen und Ihrer Anschrift.

Wieviel ist Ihre Immobilie Wert? http://www.hegerreal.at/de/immobilienbewertung

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Hausverwaltung mitgeteilt.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 224m²

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1792€
Kaution: 6451.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und
Nachname: Martin Heger
E-Mail: office@hegerreal.at