

Inserat ID: 44060

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:660.05€

Straße: Anni Stern-Braunberg-Gasse

2700 Wiener Neustadt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 55.58m²

Gemütliche 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Balkon in Wiener Neustadt!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Genossenschaftswohnung in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der aufstrebendsten Regionen des Landes.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,58 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumausnutzung und bietet Ihnen sowohl Rückzugsorte als auch Platz für gesellige Stunden.

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Balkons, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen können. Der Stellplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug immer einen sicheren Platz hat, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen und pflegeleichter Laminatboden, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch den modernen Ansprüchen gerecht werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen die Möglichkeit bietet, nach einem langen Tag zu entspannen. Außerdem sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse vorhanden, sodass Sie auch im Unterhaltungsbereich auf nichts verzichten müssen.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend ? mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Region unterwegs.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese zentrale Lage macht Ihre neue Wohnung nicht nur zu einem Rückzugsort, sondern auch zu einem Ort der Bequemlichkeit und Lebensqualität.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Genossenschaftswohnung begeistern und erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt aussieht. Hier erwartet Sie ein Lebensstil, der Komfort, Geborgenheit und eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens miteinander verbindet.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Infrastruktur / Entfernungen

	Gesundheit	Arzt
<625m	Apotheke	<800m
Klinik	<2.100m	Krankenhaus
<1.225m	Kinder	
<Schulen	Schule	<200m
Kindergarten	<550m	Höhere Schule
<1.575m	Universität	<1.900m
Nahversorgung	Supermarkt	<100m
Bäckerei	<975m	Einkaufszentrum
<1.525m	Sonstige	Bank
<575m	Geldautomat	
<575m	Post	<975m
Polizei	<825m	Verkehr
Bus	<150m	Autobahnanschluss
<3.375m	Bahnhof	<1.350m
Flughafen	<1.225m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.58m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 17.9m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 660.05€

Nebenkosten: 222.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at