



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126009

erstellt am : 02.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 375000€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 92m²

vermietete 3-Zimmer-Wohnung, Erstbezug nach Sanierung



Sie suchen eine TOP sanierte Wohnung, die bereits vermietet ist?!?

Sie sind auf der Suche nach einer TOP Rendite?

Sie suchen einen guten Grundriss und zentral begehbare Räumlichkeiten?!?

Sie suchen überschaubare Heizkosten?

Sie suchen eine Wohnung zu einem akzeptablen Preis und TOP Parameter?!?

Dann sind Sie hier absolut richtig und soeben fündig geworden, denn diese 3-Zimmer-Wohnung vereint alle diese Attribute zu einem TOP PREIS LEISTUNGSVERHÄLTNIS und ist bereits vermietet!

Zögern Sie also nicht und rufen mich einfach unter 06764822670 für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an. Gerne stelle ich Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<9.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<4.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 46.82m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at