



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 22211

erstellt am : 07.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Am Anningerpark

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 88.16m²

4 Zimmer - Perfekte Familienwohnung!



Perfekte Familienwohnung!

Die Wohnung unterteilt sich in 3 Schlafzimmer, ein Wohn-/Essbereich samt Küche, Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC, einen Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss sowie ein großzügiger Balkon.

Betritt man die Wohnung, so steht man in einem großzügigen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar.

Zur linken Hand liegt das erste Schlafzimmer, welches mit einem großen Fenster ausgestattet ist und viel Licht in das Zimmer bringt. Daneben befindet sich der gemütliche Wohn-/Esszimmer mit

direktem Zugang auf den nach Westen ausgerichteten Balkon. Die Küche ist perfekt in das Zimmer integriert.

Im direkten Anschluss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit ca. 12 m².

Auf der anderen Seite des Flures liegen das Badezimmer, samt großer Eckbadewanne und Dusche, ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss sowie das WC.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet!

Somit bietet die Wohnung alles, was es für eine Familie braucht!

Wollen Sie weitere Fotos sehen ? Bitte stellen Sie uns eine Anfrage!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <750m Krankenhaus <1.750m Klinik <2.000m Kinder
< Schulen
Schule <1.250m Kindergarten <250m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum
<1.250m Sonstige
Bank <1.250m Geldautomat <1.250m Post
<500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <6.000m Bahnhof
<500m Straßenbahn <3.750m Autobahnanschluss <2.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.16m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 16.41m²

hwbklassse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 218.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at