

Inserat ID: 11989

erstellt am : 21.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Julia

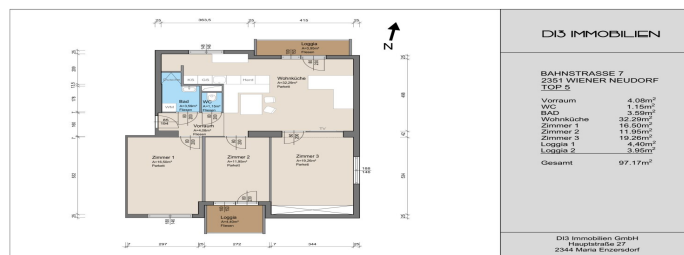
Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 97m²

Top-sanierte Anlegerwohnung - Bereits vermietet!



Diesmal darf ich Ihnen eine erst kürzlich sanierte 4-Zimmer-DG-Wohnung mit 2 Loggien (!!!) anbieten. Sie erstrahlt nach gelungener Komplettsanierung in neuer Pracht und wartet nur darauf, von Ihnen gekauft und bewohnt zu werden...

Diese sehr attraktive, lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. Stock ohne Lift, bietet aber für eine kleine Familie einen idealen Grundriss. Vor allem die beiden Loggien sind sehr selten und laden zum Verweilen ein.

Folgende Räumlichkeiten werden geboten:

großzügiger Vorraum

Badezimmer mit Waschbecken, neue Walk In Dusche und Waschmaschinen Anschluss, extra Toilette

Wohnzimmer inkl. Loggia

Schlafzimmer

Kinderzimmer oder Büro ebenfalls inkl. Loggia

In einer ruhigen, sehr zentralen Wohnhausanlage wird diese lichtdurchflutete Wohnung mit einer Nutzfläche von rund 100m² angeboten. Der Außenbereich der Wohnhausanlage ist gepflegt und erinnert an eine schöne Parkanlage. Die Nettomieteinnahmen für Wohnung und Parkplatz betragen monatlich 970,00.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
<1.000m Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<9.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<5.000m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 97m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 107.3m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.92m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Nebenkosten: 144.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at