



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123369

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1272.73€

Straße: Mühlgasse

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vivien Vivien

Tel: +43 660 55 05 388

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 92.17m²

Nutzfläche: 98.31m²

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz!



4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Wiener Neudorf - perfekt für Familien!

Die Wohnung besteht aus:

Vorzimmer
Abstellraum
vollständig ausgestattete DAN Küche
Wohnzimmer mit Loggia

WC
Badezimmer mit Badewanne
kleiner Vorraum
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine moderne und stilvolle Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die großen Fenster sorgen für ausreichend natürlichen Lichteinfall und ermöglichen einen atemberaubenden Fernblick über die Stadt.

Zu diesem Angebot gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <2.000m
Universität <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.250m
Straßenbahn <4.250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.17m²

Nutzfläche: 98.31m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 108.7m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1272.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Vivien

Nachname: Vivien

Tel.: +43 660 55 05 388

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at