



Inserat ID: 4440

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:18300€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 300m²

Grundfläche: 370m²

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

**Wenn Sie wollen, dass Ihr Restaurant neben einem
Vergnügungskomplex eine echte Sensation wird**



Lokation & Lokalgröße entscheiden!

Nachbar der "..... modernstem Kino Österreichs und neues Entertainment-Herzstück des neuen Multiplex wird neben dem Kino das neue Entertainmentareal werden. Auf einer Fläche von mehr als 5000 Quadratmetern entsteht ein Freizeit- und Vergnügungsareal - betrieben von Elite Experience und wird neben einer High-End Bowling-Area mit 12 Bahnen und einer 20 Meter langen LED-Wall auch Crazy Mini-Golf (erstmal in Österreich!) und Escape Rooms mit Live-Schauspielern sowie Arcade-Automaten umfassen. Das Freizeitcenter wird durch wechselnde

Liveacts, DJs, Comedians und vielem mehr abgerundet. Das Konzept wird neben den Zielgruppen Familien, Teenager und junge Erwachsene auch ein Angebot für Geburtstagsfeiern und Firmen-Events umfassen."

Während die kleineren, aber auch die ganz großen, meistens vor Leere gähnenden Gastrolokale im Kreis der Konsumenten eher Mitleid, Mißtrauen und Ablehnung hervorrufen, protzen die meistens vollen und dynamischen mittelgroßen Gastrolokale vor Erfolg!

Mit ihren paar Hundert m² Nutzfläche hat das gegenständliche, zum Mieten angebotene, dynamische und flexible Lokal eben jene Raumgröße, die noch perfekt durchschaubar und kontrollierbar ist und in welchem bei Bedarf das Profil im Handumdrehen gewechselt werden und somit unter allen Umständen stets wirtschaftlich geführt werden kann!

Ein weiteres High-Light neben seiner ultrazentralen Lage mitten im unschlagbaren Gastrozentrum das SCS-Multiplex, ist der dieser Gastroperle zugeordnete Schanigarten mit Spitzenatmosphäre, der weitere Gäste bequem beherbergen kann!

Das Restaurant ist 2 Jahre alt und die Ausstattung ist brandneu. Die Küche entspricht sowohl österreichischen als auch anderen modernen Restaurantansprüchen und es kann ausnahmslos internationale Küche serviert werden.

Der Dynamik-Level des peinlichst ergonomisch geplanten Küchenkomplexes liegt im mittigen Bereich, dessen Haupttragesäule wird durch den sensationell geräuscharmen und hocheffizienten Dunstabzug und die Kondensationshaube repräsentiert!

Das Lokal sowohl sind für große Veranstaltungen als auch intime Abendessen geeignet.

Der jetzige Besitzer betreibt es seit einem Jahrzehnt und gibt nun die Lizenz weiter. Er geht jetzt in den Ruhestand.

Wenn Sie interessiert sind und mit dem Gedanken spielen, Ihre eigene Geldfabrik zu betreiben, lassen Sie uns gemeinsam einen Blick darauf werfen!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Tel: 0676/6024667 oder per Email ip@immomaster.at

Frau Ildiko Pari, Immomaster
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <3.000m Klinik

<8.000m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <3.000m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m U-Bahn <6.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<1.000m Straßenbahn <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 370m²

Nutzfläche: 300m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Wasser-Elektro,

hwbwert: 45m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 18300€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at