

Inserat ID: 38710

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 375000€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 92m²

3-Zimmer-Wohnung, Erstbezug nach Sanierung



Liebe Wohnungssuchende!

Sie suchen eine TOP sanierte Wohnung?!?

Sie suchen einen guten Grundriss und zentral begehbbare Räumlichkeiten?!?

Sie suchen überschaubare Heizkosten?

Sie suchen eine Wohnung zu einem akzeptablen Preis für TOP Parameter?!?

Sie suchen nach einer Wohnung in verkehrsberuhigter Lage mit guter Infrastruktur?

Sie möchten eine Klimaanlage, eine Dusche + eine Badewanne, eine Loggia und ein großes Vorzimmer?!?

Dann sind Sie hier absolut richtig und soeben fündig geworden, denn diese 3-Zimmer-Wohnung vereint alle diese Attribute zu einem TOP PREIS LEISTUNGSVERHÄLTNIS!

Zögern Sie also nicht und rufen mich einfach unter 06764822670 für einen unverbindlichen Besichtigungstermin an. Gerne stelle ich Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m Kinder

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<9.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<4.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 46.82m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.37m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at