



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66254

erstellt am : 07.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 48 22 670

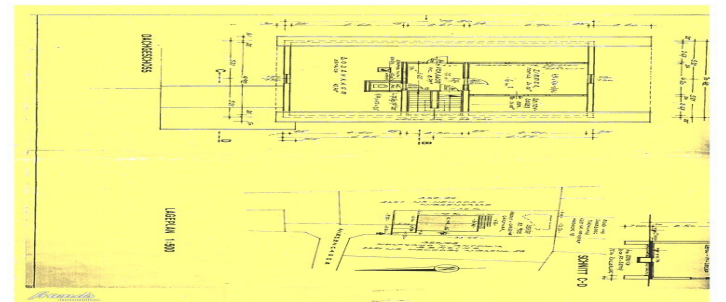
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 211m²

Nutzfläche: 300m²

Grundfläche: 577m²

POTENTIAL mit viel Platz!!!



Dieses Massivhaus wurde im Jahr 1982 errichtet und steht auf einem ca. 577m² großen Grundstück in einer Seitengasse unweit der Schloßmühlgasse im Herzen von Wiener Neudorf.

Das Haus ist bereits in die Jahre gekommen und weist bereits etwas Renovierungsbedarf auf. Allerdings hat das Haus durchaus Charme und großes Potential für ein Upgrade. Auf mehr als 300m² Nutzfläche inkl. Keller und Garage können die zukünftigen Eigentümer alle Ihre Wünsche realisieren. Alleine auf die Wohnebenen (EG und OG) entfallen rund 210m² Fläche! Im EG gibt es derzeit ein Vorzimmer mit Toilette, ein großzügiges Wohnzimmer, eine sehr große Küche, ein

Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Da OG ist einfacher gestaltet, da hier früher der Dachboden nicht vollends ausgebaut war. Hier findet man neben einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Küche im Vorzimmer und ein weiteres großes Wohnzimmer.

Der Grundriss würde einen Umbau auf 5 oder 6 Zimmer hergeben, ohne das Fenster verändert werden müssten. Hinzu kommen ein Keller mit einem Hobbyraum, zwei Lagerräumen und einem Technikraum, sowie eine Garage auf Erdgeschossniveau.

Auch der größtenteils unsagbare Garten liegt (noch) im Dornröschenschlaf. Platz für Pool und Co. gibt es genug. Hier ist ein grüner Daumen gefragt :-).

FAZIT: Renovierungsbedürftige Liegenschaft mit viel Potential zu einem attraktiven Preis!

Zögern Sie nicht, anschauen lohnt sich sicher! Rufen Sie mich an, gerne stelle ich Ihnen die Immobilie unverbindlich vor, Ihr Florian Heckl, 0676/ 48 22 670

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <3.500m Krankenhaus
<2.500m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten
<1.000m Universität <9.000m Höhere Schule
<3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<5.000m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 577m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 211m²

Nutzfläche: 300m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at