

Inserat ID: 53451

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:13933€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 645m²

**GESCHÄFTSFLÄCHE Gewerbe/Gastronomie -
ERSTES Objekt an der Zufahrt zum Industriezentrum
NÖ Süd - 645 m² TEILBAR IN: 173 m² oder 472 m²**



Der angegebene Preis von ? 11.288.- versteht sich für die 645 m² Innenfläche mitsamt Gartenanteil (201m²).

Dieses Objekt setzt sich aus einem kleineren (173 m² + ca. 38 m² Gartenanteil) und einem größeren Teil (472 m² + 163 m² Gartenanteil) zusammen, die einzeln oder auch zusammen vergeben werden können.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie

Frau Jutta SCHRÖDER: 0664 307 68 59 oder Herrn Christian HILSCHER: 0664 240 71 79 bzw. per Mail: office@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus
<3.000m Kinder & Schulen Kindergarten <1.500m Schule <1.500m Höhere
Schule <3.000m Universität <10.000m Nahversorgung Supermarkt
<500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m U-Bahn <6.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<1.000m Straßenbahn <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 645m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 13933€

Nebenkosten: 2645€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at