

Inserat ID: 57248 erstellt am: 24.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:5147.6€

Straße:

2351 Wiener Neudorf

Niederösterreich Österreich

#### Kontaktinformationen:

Deniz Canakli

Tel: +43 660 3285843

dc@novel-real.at

#### Belagsfertige Gewerbefläche in Wiener Neudorf



Sie suchen nach einem modernen und repräsentativen Büro, der sowohl zentral gelegen als auch gut erreichbar ist? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das Bürogebäude befindet sich in der idyllischen Stadt Wiener Neudorf im schönen Niederösterreich, welches Ihnen alle Vorteile eines idealen Arbeitsortes bietet.

Das Büro umfasst insgesamt 514m². Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen in einem modernen und professionellen Umfeld umzusetzen. Es besteht ebenfalls die Möglichkeit nur die Hälfte der Fläche anzumieten.

Zusätzlich verfügt der Standort über ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden. Somit wird auch die Parkplatzsuche zum Kinderspiel und Sie können sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Die Räume befinden sich derzeit im Rohbauzustand. Die Raumgestaltung bleibt flexibel. Der Mieter kann auf eigene Kosten und nach eigenen Vorstellungen das Objekt selbst fertigstellen.

Der Nettomietpreis im unsanierten Zustand beträgt EUR 5.147,60 zzgl. BK und MwSt.

Büroflächen, pro Stockwerk 550,01m<sup>2</sup>:

2.OG Büro verfügbar

3.OG Büro verfügbar

4.OG Büro verfügbar

5.OG Büro verfügbar

Doch nicht nur die Immobilie selbst ist überzeugend, auch die Lage ist ein wahrer Pluspunkt. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Autobahnanschluss ist schnell und bequem zu erreichen, wodurch Sie und Ihre Kunden eine unkomplizierte Anreise haben. Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Domapotheke &

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5147.6€

## Kontaktinformationen

Vorname: Deniz

Nachname: Canakli

Tel:: +43 660 3285843

E-Mail: dc@novel-real.at