Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132674

erstellt am : 01.03.2025

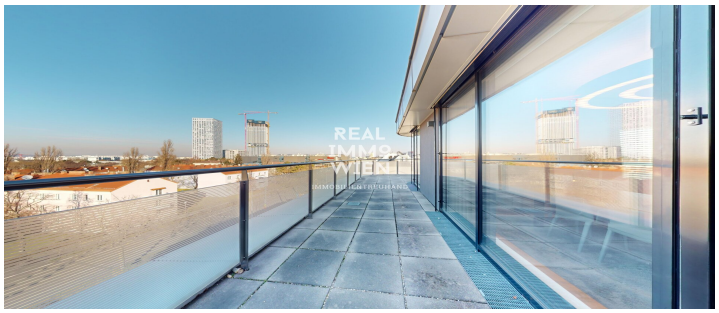
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1200000€
Straße:
1220 Wien,Donaustadt
Wien Österreich

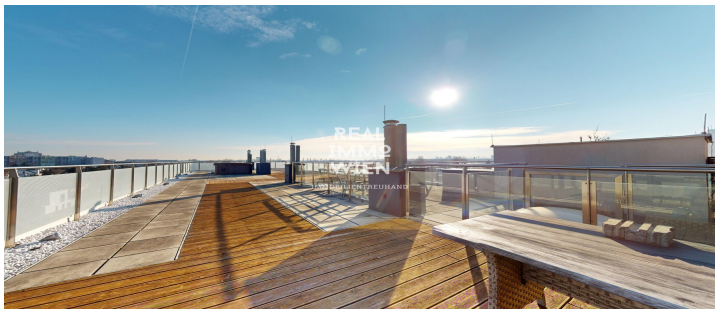
Wohnfläche: 103.25m²
Nutzfläche: 103.25m²

Kontaktinformationen:

Ludmila Mogilevsky
Tel: +436642137925
mogilevsky@realimmo.wien

Exklusive Stadtwohnung mit 2 Terrassen 89m2, Grill und Jacuzzi! 4 Zimmern im DG in 1220 Wien.





Ein wahres Juwel!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem luxuriösen Penthouse, das Ihnen alles bietet für ein komfortables und stilvolles Leben.

Der Höhepunkt dieser Dachgeschosswohnung sind zwei spektakuläre Terrassen mit einem atemberaubenden Rundblick auf die Umgebung.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee auf einer Terrasse und entspannen Sie sich am Abend auf der anderen, während Sie mit dem Glas Champagner im Jacuzzi den Sonnenuntergang beobachten. Die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden in einer ruhigen und privaten Atmosphäre.

Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und verleihen der Wohnung eine besondere Ausstrahlung.

Die Fläche von 103,25m² erstreckt sich auf zwei Etagen mit vier geräumigen Zimmern, die ausreichend Platz haben für Ihre Familie und Ihre Träume.

Erste Ebene verfügt über 3 Zimmer:

TV-Zimmer (einen Salon)
ein Schlafzimmer (Master-Bedroom)
ein Gästezimmer (oder Kinderzimmer)
2 separate WCs
2 Badezimmer (eine mit Badewanne und die andere mit der Duschkabine).

Auf der zweiten Ebene wartet auf Sie ein Wohnzimmer mit offener Wohnküche.

Das ganze Penthouse ist modern ausgestattet:

Bäder mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen
Bodenheizung
Klimaanlage
Eigener Jacuzzi

Zwei großartige Dachterrassen:

Erste Stock 45,81 Quadratmeter
Zweiter Stock 202,59 Quadratmeter

Zwei Garagenstehplätze gehören auch dazu!

Die Lage der Wohnung ist einzigartig! Ideal für Singles und die Familien. Dank der ausgezeichneten Verkehrsverbindungen sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum. Die Bushaltestelle und Straßenbahn sind nur 500 Meter, und die U-Bahn ist 500 Meter entfernt.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Umgebung alles, was Sie brauchen: eine Apotheke, Ärzte, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Um bequem und stressfrei Ihre Einkäufe zu erledigen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Spielplätze.

Diese Dachgeschosswohnung in 1220 Wien ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von all den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traumzuhause vorzustellen!

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.500mKrankenhaus <3.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 103.25m²

Nutzfläche: 103.25m²

hwbwert: 30.95m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

Bäder: 2

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ludmila

Nachname: Mogilevsky

Tel:: +436642137925

E-Mail: mogilevsky@realimmo.wien