



Inserat ID: 55252

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1799900€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Grundfläche: 960m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Alte Donau | Sackgasse | Baugrundstück in bester Lage! Kaiserwasser



Alte Donau | Sackgasse | Baugrundstück in bester Lage! Kaiserwasser

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 960 m².
Auf dem Grundstück befindet sich ein Althaus.

Direkter Wasserzugang!
Ideenpläne sind vorhanden

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe + 45 % Dach offen bebaut werden.
Die Bautiefe beträgt 18 Meter.

Hierbei handelt es sich um ein Baurechtsgrundstück.
Die jährliche Pacht beträgt derzeit ca. ? 18.816,- (Stift Klosterneuburg).

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.
Das Kaiserwasser bzw. die alte Donau befindet sich in der Nähe.

- Bus: 20A, N25
- U-Bahn: U1 Alte Donau

Kaufpreis: ? 1.799.900,-
Pacht: ca. ? 18.816,- jährlich
Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr
Boro MITRANIC, akad. IM
Tel.: +43 699 / 11 69 46 30
E-Mail: boro@immonestor.at
Wagramer Straße 102, 1220 Wien
www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
<2.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500mKindergarten <500mUniversität <2.500mHöhere Schule
<2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum
<1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost
<500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn
<1.000mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 960m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1799900€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at