



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139581

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:990.5€

Straße:

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 57m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

MORNING SUN! ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!



Mit einer großzügigen Fläche von 51 m² verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer, bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Der hochwertige Parkettboden verleiht jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt ? ideal für gemütliche Winterabende.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über der Stadt genießen oder einfach die frische Luft und die Aussicht auf sich wirken lassen können.

Zudem befinden sich diverse Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen,

Kindergärten und Universitäten sind schnell erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zahlreiche Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder < Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post

<1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss

<2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 990.5€

Nebenkosten: 135.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at