Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148170

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:274789€
Straße:
1220 Wien,Donaustadt
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Jochen Schön
Tel: +43 676 733 7206
js@fermoso.at

Wohnfläche: 51m²
Nutzfläche: 56m²

FEELING HOME! ERSTBEZUG!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer exklusiven Wohnung, die nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ideale Lage besticht. Betreten Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist und eine einladende Atmosphäre schafft. Die offene Wohnküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Genießen Sie die moderne Ausstattung mit Fliesen und Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum bietet, sondern auch einen schönen Ausblick . Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannende Momente verbringen und den Blick über die Dächer Wiens schweifen lassen. In der Umgebung finden Sie

alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Distanz erreichbar. Für die größeren Familienmitglieder stehen eine Universität und eine höhere Schule zur Verfügung. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie Ihren Einkauf bequem erledigen können.Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese traumhafte Wohnung. Hier erwartet Sie ein modernes, urbanes Lebensgefühl in einem aufstrebenden 22. Bezirk. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause aussieht!
HIGHLIGHTS- Fußbodenheizung über Sole- Erdwärme- Wärmepumpe- Elektrischer Sonnenschutz- Loggia- Kunststoff- Alufenster mit 3- fach- Verglasung

Top
Stockwerk
Zimmer
Wohnfläche
Freifläche
Kaufpreis

2
1.Etage
2
51m²
Loggia: 5,3m²
309.000?

2.04
1.Etage
3
78m²
Loggia: 5m²
449.000?

1.25
3.Etage
3
90m²
Terrasse: 10m²
569.000?

2.10
3.Etage
2
75m²
Terrasse: 9m²
479.000?

10

3.Etage
2
51m²
Loggia: 5,5m²
337.000?

1.30
4.Etage
2
84,5m²
Terrasse:21,5m²
529.000?

1.32
4.Etage
2
57,5m²
Terrasse:24,5m²
394.000?

2.2
6. Etage
2,5
67,5m²
Terrasse:21,9m²
479.000?

2.3
6.Etage
2,5
93,2m²
Terrasse: 18,7m²
599.000?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²
Nutzfläche: 56m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 274789€
Nebenkosten: 148.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen
Nachname: Schön
Tel:: +43 676 733 7206
E-Mail: js@fermoso.at