



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155130

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 569900€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 110.81m²

Nutzfläche: 112.47m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

UNO City | Helle 3-Zimmer Maisonette in sehr guter Lage!



UNO City | Helle 3-Zimmer Maisonette in sehr guter Lage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese einzigartige Wohnung erstreckt sich auf ca. 112,47 m² Wohnnutzfläche und teilt sich auf 2 Etagen auf. Durch diese Aufteilung bietet die Immobilie einen erhöhten Wohnkomfort und ist sehr hell. Die Wohnung befindet sich in einem ca. 2000 erbauten Gebäude.

Aufteilung der Wohnung:

Wohnbereich, Küche und Essbereich: ca. 50,70 m²

2 Schlafzimmer: ca. 15,10 m² & ca. 14,39 m²

Bad mit Wanne: ca. 5,00 m²

2 WC's

Vorraum: ca. 9,11 m²

2 Loggien: ca. 7,22 m² & 7,22 m²

Im Gebäude befindet sich ein Portier.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Loggia ist aus allen Zimmern zugänglich.

Optional kann ein Garagenplatz gemietet werden.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.

Die Wohnung ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Die Linie U1 Kaisermühlen sowie diverse andere Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. In der Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen und Kindergärten sowie der Donaupark und die Donauinsel.

Kaufpreis: ? 569.900,-BK: ? 560,57 (inkl. Warmwasser und

Heizung)Provision: 3 % + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

-----? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: boro@immonestor.atWagramer

Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien

exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 110.81m²

Nutzfläche: 112.47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 37m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.22m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 569900€

Nebenkosten: 560.57€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at