



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140562

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 394000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 70m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

ERSTBEZUG- HOMEBASE! PROVISIONSFREI!



Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Mit einer großzügigen Wohnfläche von 58 m² und zwei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Singles oder Paare. Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie in eine nagelneue, moderne Umgebung einziehen können, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des zeitgemäßen Wohnens bietet. Die offene Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie genießen können. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkettboden sorgt für einen stilvollen Look und ein angenehmes Wohngefühl. Die Fußbodenheizung sowie die zentrale Fernwärme garantieren Ihnen in den Wintermonaten wohlige Wärme und Gemütlichkeit.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie entspannen und einen schönen Ausblick genießen können . Ob bei einem Glas Wein am Abend oder beim Frühstück in der Morgensonne, hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Aussicht auf die pulsierende Stadt Wien genießen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in Ihrer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie eine höhere Schule sind fußläufig zu erreichen. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung, sodass Sie alles für Ihren Alltag bequem und schnell erreichen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Top
Stockwerk
Zimmer
Wohnfläche
Freifläche
Kaufpreis

2
1.Etage
2
51m²
Loggia: 5,3m²
309.000?

2.04
1.Etage
3
78m²
Loggia: 5m²
449.000?

1.25
3.Etage
3
90m²
Terrasse: 10m²
569.000?

2.10
3.Etage
2
75m²
Terrasse: 9m²
479.000?

10
3.Etage
2
51m²
Loggia: 5,5m²
337.000?

1.30
4.Etage
2
84,5m²
Terrasse:21,5m²
529.000?

1.32
4.Etage
2
57,5m²
Terrasse:24,5m²
394.000?

2.2
6. Etage
2,5
67,5m²
Terrasse:21,9m²
479.000?

2.3
6.Etage
2,5
93,2m²
Terrasse: 18,7m²
599.000?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss
<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 70m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 394000€

Nebenkosten: 192.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at