Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55290

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:899000€
Straße:
1220 Wien,Donaustadt
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic
Tel: +43 699 11694630
boro@immonestor.at

Wohnfläche: 167m²
Nutzfläche: 219.17m²
Grundfläche: 833m²

Familienparadies | Traumhafte Villa mit Sauna und Pool!

Familienparadies | Traumhafte Villa auf Eigengrund mit Sauna und Pool
----------www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!----------
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 833 m².Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die Räume sind alle großzügig geschnitten und bieten viel Platz für

individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der hellen und freundlichen Atmosphäre begeistern. Der großzügige Eingangsbereich führt Sie direkt in den gemütlichen Wohnbereich, der durch die großen Fenster viel Licht und einen atemberaubenden Grünblick bietet.
Auf dem Grundstück befindet sich eine Villa mit folgender Raumaufteilung:

1 Wohnzimmer (ca. 35,01 m²)
2 Schlafzimmer (ca. 17,45 m² + ca. 54,78 m²)
1 Küche (ca. 19,06 m²)
1 Essbereich (ca. 13,32 m²)
1 Bad (ca. 12,20 m²)
1 WC (ca. 1,47 m²)

Zusätzliche Extras:

Fußbodenheizung
Gas-Zentralheizung
Kamin und Kachelofen
Swimmingpool (Maße: 9 m x 4 m x 1,5 m)
Sehr gute Aufteilung!
Teil unterkellert
Bungalow als Massivbau
Doppelt verglaste Fenster
Thermofassade
Garage für 2 Autos (ca. 36 m²)
Carport
Grillplatz mit Geräten
Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Nebenhaus. Dieses verfügt über einen Raum mit einer Sauna sowie mit einer Vorbereitung für ein Bad und ein WC. Weiteres ist eine Terrasse verfügbar.

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe ogk bebaut werden.Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.
Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.Alle Nahversorger sowie der Bahnhof Süßenbrunn befindet sich in der Nähe.+ Bahnhof: R1, REX1, S1+ Bus: 25A, 25B
Kaufpreis: ? 899.000,-Provision: 3% + USt.
Finanzierungshilfe wird geboten.Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:
HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: boro@immonestor.atWagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.
INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 833m²
Wohnfläche: 167m²
Nutzfläche: 219.17m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage

hwbwert: 56.5m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€
Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro
Nachname: Mitranic
Tel:: +43 699 11694630
E-Mail: boro@immonestor.at