

Inserat ID: 103165

erstellt am : 29.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 233922€

Straße: Stadlauer Straße

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnung

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 40.07m²

Nutzfläche: 50.63m²

Anleger aufgepasst!! Vermietete Neubau-Gartenwohnung in Wien-Donaustadt, Bj. 2021 > sofortige Mieteinnahmen > TOP-Rendite



Willkommen in der Stadlauerstraße, Wien, im Bezirk Donaustadt! Hier bieten wir Ihnen eine großartige Investitionsmöglichkeit!

Diese vermietete Neubauwohnung wurde im Jahr 2021 fertiggestellt und bietet Investoren ein vielversprechende Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertentwicklungspotenzial!
Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 506 Euro!

Die Wohnung besteht aus 1 Vorraum, 1 großen Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (getrennt) und 1 Balkon und 1 Eigengarten mit 80 m². Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Der Gesamtpreis inklusive neuwertiger Einbauküche inkl. Geräten und 1 Tiefgaragenplatz beträgt ? 256.422,-

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

WICHTIG: Wir haben noch weitere vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote:

<https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Investoren aufgepasst: Senken Sie Ihre Steuerlast 2024 durch den Kauf dieser Immobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können noch 2024 steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). Hier klicken für nähere Infos.

--- --- --- ---

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein KOSTENLOSES Beratungsgespräch!

(B-SP64/07)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <1.000m Klinik <250m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <750m Kindergarten <250m Universität <3.500m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.250m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<1.250m Straßenbahn <500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.07m²

Nutzfläche: 50.63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28.12m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 233922€

Nebenkosten: 71.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc