

Inserat ID: 55265

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 102.4m²

Nutzfläche: 190m²

Grundfläche: 432m²

Schönes Einzelhaus in Ruhelage in der Mühlwasser-Region



Schönes Einzelhaus in Ruhelage in der Mühlwasser-Region

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Bei diesem Haus handelt es sich um einen ca. 1985 errichteten Neubau. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, 1 Bad + 2 WCs sowie einen Wintergarten. Das Haus ist voll unterkellert!

Aufteilung wie folgt:

Wohnzimmer (ca. 29,48 m²)
Küche (ca. 10,00 m²)
Vorraum (ca. 15,14 m²)
Schlafzimmer (ca. 12,40 m²)
Kabinett (ca. 8,06 m²)
Kinderzimmer (ca. 11,60 m²)
Garage (ca. 14 m²)

Die Maße des Grundstückes betragen ca. 19 m (Straßenfront) x 23 m. Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal). - Verbaute Fläche: ca. 132 m²

Es gilt Bauklasse 1, 33 % und es darf bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen bebaut werden. Die bebaubare Fläche beträgt ca. 143 m².

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Der Biberhaufenweg befindet sich in der Nähe. - Bus: 94A und 95A - U-Bahn: U2 (10

Minuten) Kaufpreis: ? 749.000,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail: boro@immonestor.at Wagramer Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 432m²

Wohnfläche: 102.4m²

Nutzfläche: 190m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 293.7m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.93m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 55€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at