

Inserat ID: 133189

erstellt am : 02.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grundfläche: 793m²

Mühlwasser | Baugrundstück mit Potenzial! | ca. 793 m²



Nähe Mühlwasser | Baugrundstück mit Potenzial! | ca. 793 m²

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2000 Euro für jeden Tipp kassieren!

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 793 m².

Bebauungsbestimmungen:

Bauklasse 1 (bis 6,5 Meter)
offene oder gekuppelte Bauweise
Bebaubare Grundfläche: 33%
Altbestand ist vorhanden.
Straßenfront: ca. 17 m

Dieses Grundstück zeichnet sich durch eine ruhige Lage aus - in der unmittelbaren Umgebung sind überwiegend Einfamilienhäuser zu finden. Der Standort bietet eine gute Infrastruktur, gepaart mit schneller Erreichbarkeit aller Geschäfte des täglichen Gebrauchs. Die Maße des Grundstücks sind ca. 17 m x ca. 46,6 m und eignen sich daher hervorragend für den Bau eines Mehrparteienhauses!

Kaufpreis: ? 850.000,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten!

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr
Boro MITRANIC, akad. IM
Tel.: +43 699 / 11 69 46 30
E-Mail: boro@immonestor.at
Wagramerstraße 102, 1220 Wien
www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL-ADRESSE UND IHRE WOHNADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.000m Krankenhaus

<2.000m Kinder & Schulen
Schule <1.500m Kindergarten

<1.500m Universität <3.000m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum

<4.000m Sonstige
Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post

<2.000m Polizei <2.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn

<2.000m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss

<2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 793m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at