Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148166

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:479000€
Straße:
1220 Wien,Donaustadt
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Jochen Schön
Tel: +43 676 733 7206
js@fermoso.at

Wohnfläche: 68m²
Nutzfläche: 89m²

PROVISIONSFREI! LIVE-STYLE-SIEGER!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das keine Wünsche offenlässt! Mit einer großzügigen Fläche von 67m² und einem durchdachten Raumkonzept erstreckt sich die Wohnung über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder einladendes Schlafzimmer ? hier finden Sie den perfekten Ort für jeden Lebensbereich. Die Innenausstattung wird Sie begeistern: Fliesen und Parkett sorgen für eine harmonische Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Die offene Wohnküche ist ein weiterer Pluspunkt ? hier können Sie kulinarische Meisterwerke kreieren und gleichzeitig gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen.Ein Highlight der Wohnung sind die zwei Loggien, die Ihnen einen atemberaubenden Stadtblick bieten.

Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Blick über die Dächer Wiens schweifen lassen. Diese Rückzugsorte sind perfekt für laue Sommerabende oder als ruhiger Platz für Ihre Morgenkaffees. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!
HIGHLIGHTS- Fußbodenheizung über Sole- Erdwärme- Wärmepumpe- Elektrischer Sonnenschutz- Loggia- Kunststoff- Alufenster mit 3- fach- Verglasung

Top
Stockwerk
Zimmer
Wohnfläche
Freifläche
Kaufpreis

2
1.Etage
2
51m²
Loggia: 5,3m²
309.000?

2.04
1.Etage
3
78m²
Loggia: 5m²
449.000?

1.25
3.Etage
3
90m²
Terrasse: 10m²
569.000?

2.10
3.Etage
2
75m²
Terrasse: 9m²
479.000?

10
3.Etage
2
51m²

Loggia: 5,5m²
337.000?

1.30
4.Etage
2
84,5m²
Terrasse:21,5m²
529.000?

1.32
4.Etage
2
57,5m²
Terrasse:24,5m²
394.000?

2.2
6. Etage
2,5
67,5m²
Terrasse:21,9m²
479.000?

2.3
6.Etage
2,5
93,2m²
Terrasse: 18,7m²
599.000?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²
Nutzfläche: 89m²

Zimmer: 2.5
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern,Zentral
Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€
Nebenkosten: 180€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen
Nachname: Schön
Tel:: +43 676 733 7206
E-Mail: js@fermoso.at