



Inserat ID: 127703

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 500000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 105m²

Nutzfläche: 150m²

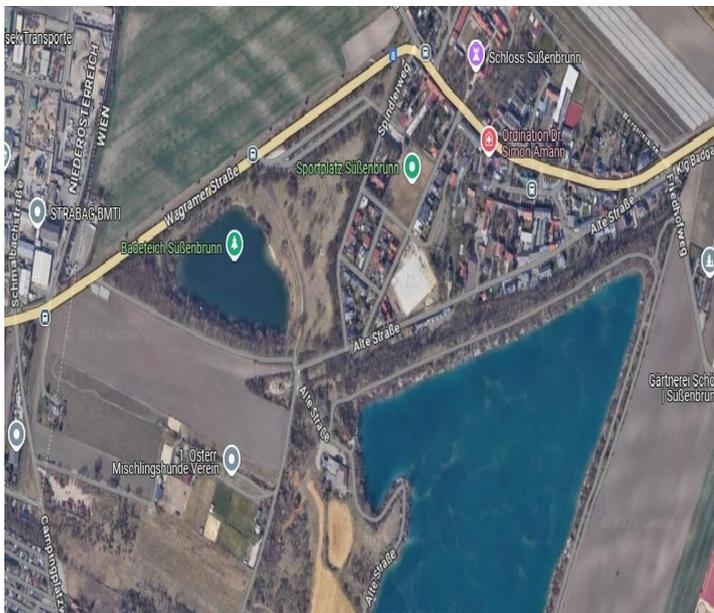
Kontaktinformationen:

Cihan Cihan

Tel:

c.tiryaki@vigoimmobilien.at

Modernes 5-Zimmer Erstbezug Neubau-Reihenhaus nahe Badeteich Süßenbrunn ? Wohnen mit Lebensqualität!



Modernes 5-Zimmer Neubau Erstbezug-Reihenhaus nahe Badeteich Süßenbrunn ? Ihr neues Zuhause!

Dieses großzügige 5-Zimmer Neubau-Reihenhaus bietet auf vier Ebenen, inklusive eines Wohnkellers, viel Platz für Ihre Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich in einer modernen Reihenhausanlage mit insgesamt 10 Einheiten und überzeugt

durch hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung.

Der Wohnkeller bietet zusätzliches Potenzial für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Homeoffice, Hobbyraum oder Stauraum. Das Reihenhaus ist nur noch geringfügig zu vollenden, wodurch Sie die Möglichkeit haben, Ihre eigenen Wünsche in die finale Gestaltung einzubringen.

Die Wohnungseigentumsgemeinschaft wurde bereits gegründet, eine Fertigstellungsanzeige muss jedoch noch durchgeführt werden.

In der Nähe zum idyllischen Badeteich Süßenbrunn genießen Sie eine ruhige, naturnahe Lage mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes, nahezu fertiges Reihenhaus in einer gefragten Lage zu erwerben ? perfekt für Ihr neues Zuhause!

Gerne können Sie bei Interesse weitere detaillierte Informationen wie zusätzliche Fotos und das Exposé zu diesem Objekt per E-Mail anfragen.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Kaufpreis: EUR 500.000, --

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <3.000m Klinik <3.000m Krankenhaus

<6.000m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<3.000m Universität <5.500m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<3.000m Straßenbahn <4.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 105m²

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Cihan

Nachname: Cihan

E-Mail: c.tiryaki@vigoimmobilien.at