

Inserat ID: 55250

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Grundfläche: 1585m²

Neuer Preis! Baurecht Eckgrundstück in Ruhelage



Großes Baurecht Eckgrundstück in Ruhelage mit 1.585 m² Grundfläche, 1220 Wien

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Ausmaß des Grundstückes ist ca. 51 m (Straßenfront) x 31 m
Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Auf dem Grundstück befindet zwei Althaus.

- Verbaute Fläche: 130 m²

Es handelt sich um Bauklasse 1. 40% Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen bebaut werden.
Die bebaubare Fläche beträgt ca. 634 m².

Baurechtsgrundstück für 8 Häuser.

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.
Der Hirschstettner Badeteich befindet sich in der Nähe.

- Bus: 85 A

- U-Bahn: U2 (10 Minuten)

- U-Bahn; U1 (10 Minuten)

Kaufpreis: ? 499.000,-

Pacht: ? 1.200,- jährlich (bis 31.12.2044)

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat

<2.500mPost <2.500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<3.000mStraßenbahn <2.000mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1585m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at